ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 12
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 982
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	18
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	814,28
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	415,09
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	69

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**114 180**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	190 034
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**190 034**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	183 300
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**183 300**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**120 914**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**11 078**
Содержание общего имущества всего,	**141 976**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	50 670
автоуслуги	*2 300*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	49 599
Уборка придомовой территории:	41 707
автоуслуги	*1 688*
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**48 993**
Всего расходов:	**202 047**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**11 078**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство площадки перед подъездом, ремонт штукатурки цоколей)*	3 014
ремонт по договорам подряда (материалы)	530
замена труб общего пользования - отопления, ХВС	3 183
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	3 349
установка малых форм, детских и их комплектующих	1 002
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-102 463**
Финансовый результат за 2023г.	**-18 747**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-121 210**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова